



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक २९]

शुक्रवार, मे २०, २०२२/वैशाख ३०, शके १९४४

[पृष्ठे २९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४१

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१,

दिनांक १८ मे २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.मुं.म/मौ. हेदुटणे व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र. ४४/२२/टिपीव्ही-३/२५७३—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीबी-१२७५/११९९/युडी-८, दिनांक १५ मार्च, १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना क्र. १" असा करण्यात आला आहे) तिच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना क्र. २" असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२९२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १३ एप्रिल २०१५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) अन्वये वेळोवेळी फेरबदल करून एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची नियमावली उक्त विकास योजना क्र. १ व २ च्या क्षेत्रासाठी लागू करण्यात आली आहे व सद्वस्थितीत, उक्त अधिनियमाच्या

(१)

कलम ३७ (१कक) (ग) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.- २३६/१८/ कलम ३७(१कक)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताचे विनियम लागू आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस १२१३/ ११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२, दिनांक ३ मार्च २०१४ अन्वये विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्रामधील मौजे खोणी व अंतर्ली, ता.कल्याण येथील अंदाजे ११,१४,७५५.९४ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) प्रमाणे विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे आणि तदनंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१३/११६/ प्र.क्र. २८९/(अ)/१३/नवि-१२, दि. २२/०८/२०१४ अन्वये विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार शासनाने दिनांक ३ मार्च २०१४ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये स्थानिय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या मौ. खोणी व मौ. अंतर्ली येथील विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये मौ. खोणी व मौ. अंतर्ली, ता. कल्याण येथील आणखी ३,५७,६९८.३० चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट करण्यास अनुज्ञेय करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) प्रमाणे विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित केले आहे व सदरच्या वाढीव क्षेत्रासह अटी व शर्तीसापेक्ष सुधारित स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१३/ ११६/प्र.क्र. २८९/ (बी)/१३/नवि-१२, दिनांक २२ ऑगस्ट २०१४ अन्वये विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ.हेदुटणे व कोळे, ता. कल्याण येथील अंदाजे ८,४१,०१७ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८(३) सहकलम ४४ (२) प्रमाणे विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष त्यास स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१४/ १६८७/ प्र.क्र.७८/२५/नवि-१२, दिनांक ८ जुलै २०१५ अन्वये विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. हेदुटणे, ता. कल्याण व मौ. उंब्रोली, ता. अंबरनाथ येथील अंदाजे ४,१३,५७३ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) प्रमाणे विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष त्यास स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्र. ३" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १, २ व ३ हे तीन वेगवेगळ्या नियोजन प्राधिकरण/ विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रामध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मे. पलावा डवेलर्स प्रा. लि.यांच्या विनंतीस अनुसरून उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १, २ व ३ च्या एकत्रिकरणास शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१७/४३०/प्र.क्र.-६९/१७/नवि-१२, दिनांक २० एप्रिल २०१७ अन्वये मान्यता देवून, शासनाने सदर एकत्रित झालेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीकरिता इतर अटी व शर्तीसापेक्ष सर्वाधिक क्षेत्र असलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी/प्राधिकरण यांनी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार या क्षेत्रामधील पुढील परवानग्या द्याव्यात, असे निदेश दिले आहेत; आणि ज्याअर्थी एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीस मधील तरतुदीनुसार, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी प्रथमतः अधिसूचना क्र. प्रा. यो. मुं.म/मौ. हेदुटणे व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.६२/१७/टिपीव्ही-३/ ३१५४, दिनांक १६ जून २०१७ अन्वये अंदाजे १,८७,८५० चौ.मी. क्षेत्र व तदनंतर अधिसूचना क्र. प्रा.यो.मुं.म/ मौ. हेदुटणे व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.-५७२/१८/टिपीव्ही-३/३६५३, दिनांक १८ जुलै २०१९ अन्वये १,०९,९४० चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ " असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस- १२१८/ ३५८७/प्र.क्र.९३/१९/नवि-१२, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये लोढा डेव्हलपर्स लि. व इतर यांना एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. घारीवली, मौ. काटई, मौ. कोळे, मौ. माणगांव, मौ. हेदुटणे, ता. कल्याण येथील अंदाजे ८,७३,२१६ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष त्यास स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१ व २ प्रकल्पांतर्गतचे क्षेत्र तीन वेगवेगळ्या नियोजन प्राधिकरण / विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात अंतर्भूत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२२१/९९४/ प्र.क्र.९३/२१/नवि-१२, दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०२१ अन्वये प्रवर्तक मॅक्रोटिक डेव्हलपर्स लि. ( यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आला आहे ) यांच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१ मध्ये मौ. हेदुटणे, ता. कल्याण येथील १२९३ चौ.मी. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास तसेच उक्त स्थानिय मंजूरी प्रदान केलेल्या १२९३ चौ.मी. क्षेत्रासह उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ व २ च्या एकत्रिकरणास काही अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यता दिली आहे ( यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे );

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.४(v) मधील तरतुदीनुसार अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. अंतर्ली व मौ.खोणी, ता. कल्याण, जि.ठाणे व कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. हेदुटणे ( भाग ), मौ.कोळे, मौ.कटाई ( भाग ), मौ.माणगाव ( भाग ) व मौ.घारीवली ( भाग ), ता.कल्याण, जि.ठाणे तसेच कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील मौ. हेदुटणे ( भाग ), माणगाव ( भाग ) येथील सोबत जोडलेल्या अनुसूची-अ मध्ये नमूद २,२१,१९८ चौ.मी. क्षेत्राच्या वाढीव जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करून तसेच सोबत जोडलेल्या अनुसूची-ब मध्ये नमूद केलेले २०,७३० चौ.मी. इतके क्षेत्र वगळून उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानिय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२२ रोजीच्या व तद्नंतरच्या पत्रान्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४(v) नुसार शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी स्थानिय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे मान्यता देऊ शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र व वगळावयाचे क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५०% मर्यादित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य वापर विभागाव्यतिरिक्तच्या अन्य वापर विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनीकरिता उक्त प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.७(i)(बी) तक्ता नं.१४ ए नुसार भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानिय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रक्कम रु.९०,५०,२५७/- भरणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.टिपीएस-१२१८/३०८०/ प्र.क्र.-१५४/१८/नवि-१२, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१८ अन्वये ( यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त पत्र" असा करण्यात आला आहे ) यापूर्वी विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता अनुज्ञेय होत नसलेल्या ०.२० Paid FSI व डबल हाईट टेरेस याकरिता आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्याची रक्कम सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता यापुढे भरावे लागणारे अधिमूल्य शुल्क, छाननी शुल्क किंवा विकास शुल्क यामध्ये समायोजित करण्यास हरकत नाही, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील उक्त पत्रास अनुसरून सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा यांनी, दिनांक १३ मे २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त रक्कम रूपये ९०,५०,२५७/- समायोजित केली असल्याचे कळविले आहे.

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, यापूर्वी उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात सोबत जोडलेल्या "अनुसूची-अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले आणखी २,२१,१९८ चौ.मी. इतके वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास तसेच सोबत जोडलेल्या "अनुसूची-ब" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले २०,७३० चौ.मी. इतके क्षेत्र वगळण्यास उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे विनियम क्र. १४.१.१.४(v)चे अंतर्गत खालील अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यतेसह अशा क्षेत्राकरिता स्थानिय मंजूरी देण्यात येत आहे.



**एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती:****(I) मालकी हक्कासंबंधित :-**

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनींच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल तसेच उक्त जमिनींचे सर्व मालकी / विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिध्द करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपेआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- (३) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भुधारणा पद्धती भोगवटा वर्ग-२, सरकार व नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने, व इतर हक्कात नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमान्वयेचे घोषित अतिरीक्त क्षेत्र, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाचे कलम २० योजनेचे क्षेत्र इत्यादीबाबत आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणेची आहे.
- (४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र नव्याने समाविष्ट करावयाचे क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजुरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- (७) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी, मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि., मे.लोढा डेव्हलपर्स लि. व मे. पलावा डेव्हलर्स प्रा.लि. या कंपनीचे नामांतरण मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादा पत्राकरीता अर्ज करताना सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

**(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-**

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजुरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने

आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.

- (३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहीत करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.
- (४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.१०.५(a) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१०.५(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरीता उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

### (III) विकासासंबंधाने :-

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यांवर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनाल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिता उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई/ सपाटीकरण / भराव, इ. विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- (८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

#### (IV) इतर अटी व शर्ती :-

- (१) या अधिसूचनेत नमूद अटी/शर्तीसह प्रकरणी स्थानिय मंजूरी, एकत्रिकरण व वाढीव क्षेत्राचा अंतर्भाव करणे संदर्भाने शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ३ मार्च २०१४, दिनांक २२ ऑगस्ट २०१४, दिनांक ८ जुलै २०१५, दिनांक २० एप्रिल २०१७, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ व दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२१ आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक १६ जून २०१७ व दिनांक १८ जुलै २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक २० एप्रिल २०१७ रोजीच्या निदेशामध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.
- (२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानिय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.
- (४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
- (५) प्रस्तावाखालील स्थानिय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या वाढीव क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या "अनुसूची-अ" मध्ये, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळावयाच्या क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या "अनुसूची-ब" मध्ये दर्शविण्यात आला असून वाढीव / वगळावयाच्या क्षेत्रासह उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा "अनुसूची-क" अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव क्षेत्राच्या तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळावयाच्या उक्त क्षेत्राच्या जमिनींचा तपशिल आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण, मुंबई.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(५) उप संचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

सदरहू अधिसूचना नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

(६) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा.

"अनुसूची-अ"

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्रमांक-प्रा.यो.मुं.म/मौ.हेदुटणे व इतर/ ए.न.व.प्र./ प्र.क्र.४४/२२/टिपीव्ही-३/२५७३, दि. १८/०५/२०२२ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे अंतर्ली, मौजे खोणी, मौजे हेदुटणे, मौजे काटई, मौजे माणगाव, मौजे घारीवली, मौजे कोळे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील पूर्व मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास मान्यता देण्यात येत असलेल्या जमिनीचा तपशिल

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	स.न./ हि.नं. (३)	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.) (४)
१	अंतर्ली	२५/२	५०
२	अंतर्ली	२८/१पै.	२००
३	अंतर्ली	३६/३पै.	३०
४	अंतर्ली	६३पै.	५५९०
५	अंतर्ली	६७/२ पै.	५०५
६	अंतर्ली	६८/२अ	३००
७	अंतर्ली	६८/२ब/१	२३००
८	अंतर्ली	६८/२ब/२	३३००
९	अंतर्ली	७४/३	६६०
१०	खोणी	३०/१अ	२०
११	खोणी	३८/७	४००
१२	खोणी	३८/८पै.	४०
१३	खोणी	४१	१५९०
१४	खोणी	६२/ब	२८३०
१५	खोणी	६४/३पै.	६०
१६	खोणी	६५	१०९०
१७	खोणी	६७	११९०
१८	खोणी	७२	१८०
१९	खोणी	८१/३पै.	५०

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
२०	खोणी	८२/१ अ	२४०१०
२१	खोणी	८२/१ब	४०५०
२२	खोणी	८२/२	८१०
२३	खोणी	८३/८	११६०
२४	खोणी	८६/१ पै.	४२४०
२५	खोणी	१०४/३ पै.	८०
२६	खोणी	१३९/३ड	३३००
२७	हेदुटणे	२/१ क	३६४०
२८	हेदुटणे	२/१ ब	६५०
२९	हेदुटणे	१४/३/ब	५०६०
३०	हेदुटणे	१४/४ पै.	१६४
३१	हेदुटणे	१९/२ पै.	५००
३२	हेदुटणे	२४/१ अ	५६६०
३३	हेदुटणे	२४/३	४३०
३४	हेदुटणे	२४/४	२००
३५	हेदुटणे	२५/१ पै.	५४९
३६	हेदुटणे	२५/२ अ पै.	१४४४
३७	हेदुटणे	२५/२ ब पै.	९०८९
३८	हेदुटणे	२५/३ पै.	१००
३९	हेदुटणे	२६/१ पै.	३८६०
४०	हेदुटणे	२६/२ अ	५२४०
४१	हेदुटणे	२६/२ ब	४१३४
४२	हेदुटणे	२७/२ पै.	४६९



अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
४३	हेदुटणे	२७/४ पै.	८०
४४	हेदुटणे	२८ पै.	१०९६
४५	हेदुटणे	३०	८१०
४६	हेदुटणे	३२/१ पै.	१६०
४७	हेदुटणे	३२/४	६१०
४८	हेदुटणे	३३/१/अ पै.	१०७०
४९	हेदुटणे	३३/३	२३३०
५०	हेदुटणे	५५/३क	१९२०
५१	हेदुटणे	७२/१ पै.	५०
५२	हेदुटणे	९५/२ ब	४४
५३	हेदुटणे	१३९/४ ब पै.	१२००
५४	हेदुटणे	१४१/१ अ पै.	१०
५५	हेदुटणे	१४१/६अ	५०
५६	हेदुटणे	१४६/१	१०००
५७	हेदुटणे	१५०/१९ पै.	१३१५
५८	हेदुटणे	१८८	६२७०
५९	हेदुटणे	१९७/१पै.	१४६५
६०	हेदुटणे	१९७/३पै.	३३०
६१	हेदुटणे	२०४/९ ब	२०
६२	हेदुटणे	२०६/१	३००
६३	हेदुटणे	२०७/४	१७१
६४	हेदुटणे	२०७/६ पै.	१७५०
६५	हेदुटणे	२०७/८ पै.	९००

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
६६	हेदुटणे	२०७/११	५००
६७	हेदुटणे	२०७/१४	३००
६८	हेदुटणे	२०९/१	२००
६९	हेदुटणे	२१२/४	४००
७०	हेदुटणे	२१२/६	१००
७१	हेदुटणे	२१२/७ ब	४६९
७२	हेदुटणे	२१२/७ ड	४८०
७३	हेदुटणे	२१२/९ अ	२५६४
७४	हेदुटणे	२१२/९ ब	१३६९
७५	हेदुटणे	२१२/११	२७०६
७६	हेदुटणे	२१२/१२ ब	५१३
७७	हेदुटणे	२१२/१६	१३००
७८	हेदुटणे	२१४/९अ	६५५०
७९	हेदुटणे	२१५/३	७५०
८०	हेदुटणे	२१६/१	१२००
८१	हेदुटणे	२१६/८पै.	६४००
८२	हेदुटणे	२१७/८पै.	९७३०
८३	हेदुटणे	२२५/३अ	९०
८४	हेदुटणे	२३०/३अ	१००
८५	हेदुटणे	२३०/३ब	२३०
८६	हेदुटणे	२३०/३ड	३३०
८७	हेदुटणे	२५३	६१०
८८	हेदुटणे	२५९/२२	५१७

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
८९	हेदुटणे	२६०/५	२३००
९०	हेदुटणे	२६०/६अ	४७१
९१	हेदुटणे	२६०/६ड	५००
९२	हेदुटणे	२६०/७ पै.	४३५
९३	हेदुटणे	२६०/८अ	२२५
९४	हेदुटणे	२६०/८ब	२२५
९५	हेदुटणे	२६१/२अ पै.	४००
९६	हेदुटणे	२६१/२ब पै.	४००
९७	हेदुटणे	२६४/६	६६०
९८	हेदुटणे	२६५/३	३६४०
९९	हेदुटणे	२६५/५ब	१५७०
१००	हेदुटणे	२६५/६	८६०
१०१	काटई	५८/२	११
१०२	काटई	५९पै.	३
१०३	काटई	६०पै.	४
१०४	काटई	१२०/५	४
१०५	माणगाव	५४/४	६८०
१०६	माणगाव	५४/६पै.	६६५
१०७	माणगाव	५४/१०	५००
१०८	माणगाव	६५/६ ई	६००
१०९	माणगाव	६९/१/अ	३७०
११०	माणगाव	६९/१/ब	१९३
१११	माणगाव	६९/२	११२६

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
११२	माणगाव	७२/५/ड/४	५६०
११३	माणगाव	७२/५/इ	७१५
११४	माणगाव	७२/५/ई	४३०
११५	माणगाव	७२/५/फ	१४७
११६	घारीवली	३१/१ पै.	३
११७	घारीवली	३१/४ पै.	४
११८	घारीवली	३१/५ पै.	१
११९	घारीवली	४६ पै.	४०
१२०	घारीवली	५९/२	३१
१२१	कोळे	१७/३	५६०
१२२	कोळे	२०/२/अ	७०
१२३	कोळे	३०/४	३५८०
१२४	कोळे	३२/४ पै.	९००
१२५	कोळे	३२/५	२८०
१२६	कोळे	३२/६ब पै.	६०७
१२७	कोळे	३२/११	७४६०
१२८	कोळे	३४/९	२६९०
१२९	कोळे	७९/३	५५०
१३०	कोळे	७९/५ पै.	३९७०
१३१	कोळे	७९/६अ	२३००
१३२	कोळे	७९/६ब	२३००
१३३	कोळे	७९/६क	२३००
१३४	कोळे	७९/८	१८००



अ.क्र.	गावाचे नाव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१३५	कोळे	७९/९	३८००
१३६	कोळे	७९/११	१२००
१३७	कोळे	७९/१२	८००
१३८	कोळे	७९/१३	३००
१३९	कोळे	७९/१४	४००
१४०	कोळे	७९/१५	५७००
१४१	कोळे	७९/३५	१०२५
१४२	कोळे	७९/३७पै.	१२५०
एकूण क्षेत्र			२,२१,१९८ चौ.मी.

## "अनुसूची-ब"

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्रमांक-प्रा.यो.मुं.म/मौ.हेदुटणे व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.४४/२२/  
टिपीव्ही-३/२५७३, दि. १८/०५/२०२२ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे अंतर्ली, मौजे खोणी, मौजे हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील पूर्वमंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत  
प्रकल्पातून वगळावयाचे क्षेत्र जमिनीचा तपशील

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	स्थानिय मंजुरी प्राप्त क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रकल्पातून वगळावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	अंतर्ली	२९/२	२६००	१२१०
२	खोणी	३२/१	४४२०	१००
३	खोणी	३८/२अ /१	५०६०	१७६०
४	खोणी	३८/३ पै.	८६०	१५५
५	खोणी	३८/५ अ पै.	१०९०	२००
६	खोणी	३८/६ पै.	१८०	१५
७	खोणी	३९/४	१९३५०	१७१५
८	खोणी	३९/६अ	३८०	१००
९	खोणी	५४/१	१३४०	२००
१०	खोणी	५४/३ अ	६६०	१००
११	खोणी	५४/४ अ	४०१०	१२५०
१२	खोणी	५५/२ अ	२३५४०	१५८५
१३	खोणी	८९/२अ	१७००	१७००
१४	खोणी	१०४/३पै	२८००	४२५
१५	खोणी	१०४/१०	६८०	१६५
१६	खोणी	१०५/अ पै	११३०	५२५
१७	खोणी	१०६/१अ पै.	१८११०	३१४०
१८	खोणी	१३९/३अ पै.	२०००	८२०
१९	खोणी	१४०/अ	१३४००	११७०
२०	खोणी	१४८/७/अ	९१००	१९००

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	स्थानिय मंजूरी प्राप्त क्षेत्र ( चौ.मी. )	प्रकल्पातून वगळावयाचे क्षेत्र ( चौ.मी. )
२१	खोणी	१५४ पै.	७२८०	१३०
२२	खोणी	१५८/१अ पै.	२००	२००
२३	खोणी	१५८/४	२१००	११०५
२४	हेदुटणे	१४६/२	१६७७०	३००
२५	हेदुटणे	२६४/५	७६०	७६०
एकूण क्षेत्र				२०,७३० चौ.मी.

श्री.अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT**

Central Building, Pune 411 001,  
dated the 18th May, 2022

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. RPMMR/Village-Hedutane and Otrs/ITP/CR-44/22/TPV-3/2573.—Whereas, the Government in Urban Development and Public Health Department, under section 40 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') *vide* Notification No. TPB-1275/1199/UD-8, dated 15th March 1976 has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the 'Special Planning Authority' for Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as 'the said Special Planning Authority');

And whereas, the Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as 'the said Development Plan No.1') alongwith its Development Control Regulations has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July 2005 (hereinafter referred to as 'the said Notification') which has come into force with effect from the 12th August 2005 ;

And whereas, the Development Plan of the Notified area of the 27 villages of Kalyan and Ambernath Taluka (hereinafter referred to as 'the said Development Plan No. 2') has been sectioned by the Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1292/ 1697/C.R.-101/13/UD-12, dated 11th March 2015 which has come into force with effect from the dated 13th April 2015 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department, from time to time, has amended the Special Regulations for Integrated Township Project which is applicable for the area under the said Development Plan No.1 and 2, under section 37(1AA) of the said Act, and at present, the Regulation for Integrated Township Project of the Unified Development Control and Promotion Regulation, which is sanctioned under section 37(1AA)(c) of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818/ CR-236/18/Section 37(1AA)/UD-13, dated 2nd December 2020 is applicable for the area of the said Development Plan No.1 and 2 (hereinafter referred to as 'the said Regulations');

And whereas, under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Special Township Project Regulations, the Government in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1213/116/C.R.-289/13/UD-12, dated 3rd March 2014, has declared an area admeasuring approximately 11,14,755.94 sq.m., from the villages of Mou. Khoni and Mou. Antarli, Tal-Kalyan from the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area, as the Special Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein and thereafter the Government in Urban Development Department under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Special Township Project Regulations, *vide* Notification No. TPS-1213/116/CR-289/(A)/13/UD-12, dated 22nd August 2014 has allowed the inclusion of additional area admeasuring approximately 3,57,698.30 sq.m. from the villages of Mou. Khoni and Mou. Antarli, Tal. Kalyan in the Special Township Project for which Locational Clearance has been granted by the Government *vide* Notification dated 3rd March 2014 and the revised Locational Clearance to the Special Township Project with extended area is also granted by the Government subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'Special Township Project No.1');

And whereas, under section 18(3) with section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Special Township Project Regulations, the Government in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1213/116/C.R.-289/(B)/13/UD-12, dated 22nd August 2014 has declared an area admeasuring approximately 8,41,017 sq.m. from the villages of Mou. Hedutane and Mou.



Kole, Tal. Kalyan, from the Notified area of 27 villages of Kalyan and Ambernath Taluka, as the Special Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'Special Township Project No 2') ;

And whereas, under section 44(2) of the said Act and as per the provisions of the Special Township Project Regulations, the Government in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1214/1687/C.R.-78/15/UD-12, dated 8th July 2015 has declared an area admeasuring approximately 4,13,573 sq.m. from village of Mou. Hedutane, Tal. Kalyan and village of Mou. Umbroli, Tal.Ambernath, from the Notified area of 27 villages of Kalyan and Ambernath Taluka, as the Special Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'Special Township Project No. 3') ;

And whereas, the area under Special Township Project No. 1, 2 and 3 are situated in the jurisdiction of three various Planning Authorities/ Special Planning Authorities ;

And whereas, considering the request of M/s Palava Dwellers Pvt. Ltd., Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1217/430/C.R.-69/17/UD-12, dated 20th April 2017 has sanctioned the amalgamation of the Special Township Project No. 1, 2 and 3 and for the implementation of such amalgamated Integrated Township Project, Government has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or the Authority/Officer to whom powers are delegated for further permissions in area of such amalgamated Township Project area, subject to terms and conditions mentioned therein; and whereas, as per the provisions of the Integrated Township Project Regulations, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has firstly added an area admeasuring approximately 1,87,850 sq.m. *vide* Notification No. R. P.MMR/ village Hedutane and others/I.T.P./C.R.-62/17/TPV-3/3154, dated 16th June 2017 and thereafter an area admeasuring approximately 1,09,914 sq.m. *vide* Notification No. R.P.MMR/village Hedutane and others/I.T.P./C.R.-572/18/TPV-3/3653, dated 18th July 2019 (hereinafter referred to as 'the said Integrated Township Project No.1') ;

And whereas, under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Integrated Township Project Regulations, the Government in Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS-1218/3587/CR-93/19/UD-12, dated 5th September 2019 has declared an area admeasuring approximately 8,73,216 sq.m., from villages of Mou.Gharivali, Mou.Katai, Mou.Kole, Mou.Mangaon, Mou.Hedutane, Tal. Kalyan, from the Notified area of 27 villages of Kalyan and Ambernath Taluka, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same to M/s. Lodha Developers Ltd. and others, subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as "the said Integrated Township Project No. 2") ;

And whereas, the area under the Integrated Township Project No.1 and 2 are situated in the jurisdiction of three various Planning Authorities/ Special Planning Authorities ;

And whereas, considering the request of M/s. Macrotech Developers Pvt. Ltd., (hereinafter referred to as 'the said Project Proponent'), Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1221/994/CR-93/21/UD-12, dated 18th October 2021 has allowed the inclusion of additional area admeasuring approximately 1,293 sq.m. from the village Hedutane, Tal. Kalyan in the said Integrated Township Project No.1 as per section 44(2) of said act and has sanctioned the amalgamation of the said Integrated Township Project No. 1 and 2 alongwith the area admeasuring 1,293 sq.m. for the implementation of such amalgamated Integrated Township Project. (hereinafter referred to as 'the said Notified Integrated Township Project') ;

And whereas, the said Project Proponent, *vide* their letter dated 8th February 2022 and subsequent letters has requested the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an area admeasuring approximately 2,21,198 sq.m. from villages of Mou. Antarli and Mou. Khoni, Tal. Kalyan, from the Ambarnath, Kulgaon-Badalapur and surrounding Notified area, from villages of Mou. Hedutane (part), Mou. Kole, Mou. Katai (part), Mou. Mangaon (part), Mou. Ghariwali (part) from the Notified area of 27 villages of Kalyan and Ambernath Taluka and villege of Mou.Mangaon (part) of Kalyan- Dombiwali Municipal Corporation into the said Notified Integrated Township Project and the said Project Proponent also requested to delete an area admeasuring approximately 20,730 sq.m.

from the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted under the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation; (hereinafter referred to as the 'said land') ;

And whereas, as per Regulation No.14.1.1.4(v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any areas, not exceeding 50% of the total area under Locational Clearance ;

And whereas, as per the request of said Project proponent the area of the said additional lands to be added and area of the lands to be deleted, is less than 50% of the total area under Locational Clearance ;

And whereas, premium charges of Rs. 90,50,257/- has to be paid by the said Project Proponent at the rate of 10% of the total premium charges at the stage of Locational Clearance as per the Regulation No. 14.1.1.7(i)(b) Table No. 14A of the said Regulation for said Project for the said additional lands included in zones other than Residential and Commercial ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has communicated *vide* letter No.TPS-1218/3080/C.R.-154/18/UD-12, dated the 6th September 2018 to adjust premium charges, scrutiny fee and development charges for the said Notified Integrated Township Project with the amount of premium already charged for 0.20 paid FSI and double height terrace which was not earlier allowed for Special Township Project (hereinafter referred to as the 'said letter') ;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Thane Branch has communicated *vide* letter dated 13th May 2022 that, the said amount of Rs. 90,50,257/- has been adjusted as per the said letter of Government in Urban Development Department.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation hereby grants permission to further add the area 2,21,198 sq.m., more specifically described in "Schedule-A" appended hereto, and also hereby grants permission to delete the area 20,730 sq.m. more specifically described in "Schedule-B" appended hereto, from the area of the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has already been granted, subject to the following terms and conditions :

### **"Terms & Conditions of the Integrated Township Project"**

#### **(I) Conditions of Ownership :—**

- (1) It shall be the responsibility of said Project Proponent to procure the proof of Ownership/ Development Rights of said additional lands alongwith the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Thane, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.
- (2) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.
- (3) Collector, Thane should take appropriate action regarding land holding titles like "भोगवटा वर्ग-२", "सरकार" "New Tenure" lands and Surplus lands declared under Urban Land Ceiling Act, area of schemes under section 20 of the Urban Land Ceiling Act etc. which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.

- (4) Collector, Thane shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.
- (5) Before issuing Letter Of Intent, Collector, Thane shall confirm / verify that, the Survey number and hissa number of 7/12 extracts of the said additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.
- (6) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.
- (7) It shall be binding on the said project Proponent to submit the change of name certificate from M/s.Anant Developers Pvt.Ltd., M/s.Lodha Developers Ltd., and M/s. Palawa Dwellers Pvt.Ltd. to M/s. Macrotech Developers Ltd. issued by the Concerned Competent Authority to the Collector, Thane before submitting application for Letter of Intent.

## **(II) Conditions regarding Environment and Others :—**

- (1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF & CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.
- (2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.
- (3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.
- (4) It shall be binding on the said Project Proponent to *provide* water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per Regulation No.14.1.1.10.v(a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.
- (5) It shall be binding on the said Project Proponent to *provide* electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No.14.1.1.10.v(c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the Collector Thane, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Regulation No.14.1.1.6 of the said Regulation.

**(III) Regarding Development :—**

- (1) The said Project Proponent shall *provide* access road of required width as per said Regulation but minimum 9 m. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.
- (2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.
- (3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake & other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.
- (4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/ levelling/ filling etc. shall be allowed on such lands.
- (5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.
- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to *provide* the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.
- (7) It shall be binding on the said Project Proponent to *provide* the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.
- (8) It shall be binding on the said Project Proponent to *provide* and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

**(IV) Other Terms and Conditions :—**

- (1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance, amalgamation and additional area *vide* notifications dated 3rd March 2014, 22nd August 2014, 8th July 2015, 20th April 2017, 5th September 2019 and 18th October 2021 of Government, Urban Development Department and *vide* Notifications dated 16th June 2017 and 18th July 2021 of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for the original Locational Clearance of the said Project alongwith all the terms and conditions mentioned in this Notification and all the terms and conditions mentioned in the Directives dated 20th April 2017 issued by the Government in Urban Development Department for the said Notified Integrated Township Project.
- (2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the said Project Proponent.
- (3) The provisions mentioned in Regulation No.14.1.1.7 of the said Regulation regarding the share of Local/Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (4) This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.



- (5) The details of lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in “Schedule-A” appended hereto, the details of lands deleted from the said Notified Integrated Township Project are given in “Schedule-B” appended hereto, Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project is given in “Schedule-C” appended hereto.
- (6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the details of the said deleted area from the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries alongwith this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—
  - (1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai.
  - (2) The Collector, Thane.
  - (3) Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.
  - (4) Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.
  - (5) Deputy Director of Town Planning, Urban Reserch Cell, Pune.

/- This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation - [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

- (6) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch.

**“Schedule - A”**

**(Annexure to Notification No. RPMMR/Village-Hedutane & Otrs/ITP/CR-44/ 22/ TPV-3/ 2573, dated 18/ 05 /2022 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)**

**Description of land added to the Notified Integrated Township Project at  
Village Antarli, Khoni, Hedutane, Katai, Mangaon, Gharivali, Kole,  
Tal. Kalyan, Dist. Thane.**

Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
1	Antarli	25/2	50
2	Antarli	28/1 (pt.)	200
3	Antarli	36/3 (pt.)	30
4	Antarli	63 (pt.)	5590
5	Antarli	67/2 (pt.)	505
6	Antarli	68/2A	300
7	Antarli	68/2B/1	2300
8	Antarli	68/2B/2	3300
9	Antarli	74/3	660
10	Khoni	30/1A	20
11	Khoni	38/7	400
12	Khoni	38/8 (pt.)	40
13	Khoni	41	1590
14	Khoni	62/B	2830
15	Khoni	64/3(pt.)	60
16	Khoni	65	1090
17	Khoni	67	1190
18	Khoni	72	180
19	Khoni	81/3(pt.)	50
20	Khoni	82/1 A	24010
21	Khoni	82/1B	4050
22	Khoni	82/2	810
23	Khoni	83/8	1160

Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
24	Khoni	86/1 (pt.)	4240
25	Khoni	104 /3 (pt.)	80
26	Khoni	139/3D	3300
27	Hedutane	2/1 C	3640
28	Hedutane	2/1 B	650
29	Hedutane	14/3/B	5060
30	Hedutane	14/4 (pt.)	164
31	Hedutane	19/2 (pt.)	500
32	Hedutane	24/1 A	5660
33	Hedutane	24/3	430
34	Hedutane	24/4	200
35	Hedutane	25/1 (pt.)	549
36	Hedutane	25/2 A (pt.)	1444
37	Hedutane	25/2 B (pt.)	9089
38	Hedutane	25/3 (pt.)	100
39	Hedutane	26/1 (pt.)	3860
40	Hedutane	26/2 A	5240
41	Hedutane	26/2 B	4134
42	Hedutane	27/2 (pt.)	469
43	Hedutane	27/4 (pt.).	80
44	Hedutane	28 (pt.)	1096
45	Hedutane	30	810
46	Hedutane	32/1 (pt.)	160
47	Hedutane	32/4	610
48	Hedutane	33/1/A (pt.)	1070
49	Hedutane	33/3	2330
50	Hedutane	55/3 C	1920

Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
51	Hedutane	72/1 (pt.)	50
52	Hedutane	95/2 B	44
53	Hedutane	139/4 B (pt.)	1200
54	Hedutane	141/1 A (pt.)	10
55	Hedutane	141/6A	50
56	Hedutane	146/1	1000
57	Hedutane	150/19 (pt.)	1315
58	Hedutane	188	6270
59	Hedutane	197/1 (pt.)	1465
60	Hedutane	197/3 (pt.)	330
61	Hedutane	204/9 B	20
62	Hedutane	206/1	300
63	Hedutane	207/4	171
64	Hedutane	207/6 (pt.)	1750
65	Hedutane	207/8 (pt.)	900
66	Hedutane	207/11	500
67	Hedutane	207/14	300
68	Hedutane	209/1	200
69	Hedutane	212/4	400
70	Hedutane	212/6	100
71	Hedutane	212/7 B	469
72	Hedutane	212/7 D	480
73	Hedutane	212/9 A	2564
74	Hedutane	212/9 B	1369
75	Hedutane	212/11	2706
76	Hedutane	212/12 B	513
77	Hedutane	212/16	1300



Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
78	Hedutane	214/9 A	6550
79	Hedutane	215/3	750
80	Hedutane	216/1	1200
81	Hedutane	216/8 (pt.)	6400
82	Hedutane	217/8 (pt.)	9730
83	Hedutane	225/3A	90
84	Hedutane	230/3A	100
85	Hedutane	230/3B	230
86	Hedutane	230/3D	330
87	Hedutane	253	610
88	Hedutane	259/22	517
89	Hedutane	260/5	2300
90	Hedutane	260/6 A	471
91	Hedutane	260/6 D	500
92	Hedutane	260/7 (pt.)	435
93	Hedutane	260/8A	225
94	Hedutane	260/8B	225
95	Hedutane	261/2A (pt.)	400
96	Hedutane	261/2B (pt.)	400
97	Hedutane	264/6	660
98	Hedutane	265/3	3640
99	Hedutane	265/5B	1570
100	Hedutane	265/6	860
101	Katai	58/2	11
102	Katai	59 (pt.)	3
103	Katai	60 (pt.)	4
104	Katai	120/5	4

Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
105	Mangaon	54/4	680
106	Mangaon	54/6 (pt.)	665
107	Mangaon	54/10	500
108	Mangaon	65/6 EE	600
109	Mangaon	69/1/A	370
110	Mangaon	69/1/B	193
111	Mangaon	69/2	1126
112	Mangaon	72/5/D/4	560
113	Mangaon	72/5/E	715
114	Mangaon	72/5/EE	430
115	Mangaon	72/5/F	147
116	Gharivali	31/1 (pt.)	3
117	Gharivali	31/4 (pt.)	4
118	Gharivali	31/5 (pt.)	1
119	Gharivali	46 (pt.)	40
120	Gharivali	59/2	31
121	Kole	17/3	560
122	Kole	20/2/A	70
123	Kole	30/4	3580
124	Kole	32/4 (pt.)	900
125	Kole	32/5	280
126	Kole	32/6B (pt.)	607
127	Kole	32/11	7460
128	Kole	34/9	2690
129	Kole	79/3	550
130	Kole	79/5 (pt.)	3970
131	Kole	79/6A	2300

Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (sq.m.)
132	Kole	79/6B	2300
133	Kole	79/6C	2300
134	Kole	79/8	1800
135	Kole	79/9	3800
136	Kole	79/11	1200
137	Kole	79/12	800
138	Kole	79/13	300
139	Kole	79/14	400
140	Kole	79/15	5700
141	Kole	79/35	1025
142	Kole	79/37 (pt.)	1250
<b>Total area</b>			<b>2,21,198 (sq.Mt).</b>

**“Schedule - B”**

**(Annexure to Notification No. RPMMR/Village-Hedutane & Otrs/ITP/CR-44/22/TPV-3/2573, dated 18/ 05 /2022 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)**

**Description of land to be deleted from the Notified  
Integrated Township Project at Village Antarli, Khoni,  
Hedutane, Katai, Mangaon, Gharivali, Kole, Tal. Kalyan, Dist. Thane.**

Sr.No.	Name of Village	Survey No.	Location clearance Granted Area (sq.m.)	Area to be deleted from the Notified Integrated Township Project (sq.m.)
1	Antarli	29/2	2600	1210
2	Khoni	32/1	4420	100
3	Khoni	38/2A /1	5060	1760
4	Khoni	38/3 (pt.)	860	155
5	Khoni	38/5 A (pt.)	1090	200
6	Khoni	38/6 (pt.)	180	15
7	Khoni	39/4	19350	1715
8	Khoni	39/6A	380	100
9	Khoni	54/1	1340	200
10	Khoni	54/3 A	660	100
11	Khoni	54/4 A	4010	1250
12	Khoni	55/2 A	23540	1585
13	Khoni	89/2A	1700	1700
14	Khoni	104 /3 (pt.)	2800	425
15	Khoni	104/10	680	165
16	Khoni	105/A (pt.)	1130	525
17	Khoni	06/1A (pt.)	18110	3140
18	Khoni	139/3A (pt.)	2000	820
19	Khoni	140/A	13400	1170
20	Khoni	148/7/A	9100	1900
21	Khoni	154 (pt.)	7280	130
22	Khoni	158/1A (pt.)	200	200
23	Khoni	158/4	2100	1105

Sr.No.	Name of Village	Survey No.	Location clearance Granted Area (sq.m.)	Area to be deleted from the Notified Integrated Township Project (sq.m.)
24	Hedutane	146/2	16770	300
25	Hedutane	264/5	760	760
<b>Total Area</b>				<b>20,730 sq.m.</b>

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning  
Maharashtra State, Pune.